

TERRAIN (RÉSIDENTIEL) À VENDRE

GRANBY



ULS : 27098646

RUE FRÉCHETTE, GRANBY, J2H 2N8

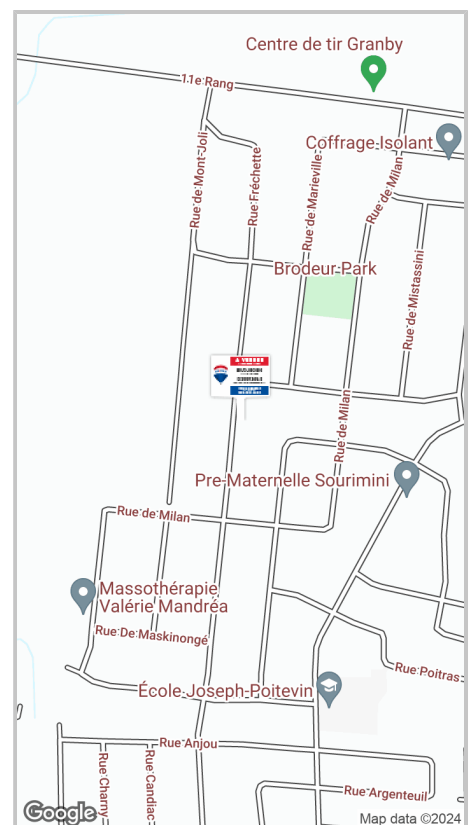
Grand Terrain boisé 41000 pieds² prêt à construire, dans une excellente zone résidentielle. Le plan d'une magnifique maison, conçu minutieusement avec 2 garages, 3SDB, 4CAC au 2-e étage, 2CAC au RDC, ainsi qu'un imposant salon + sous-sol est également à votre disposition. Le test de percolation est déjà fait avec un

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #27098646



SUPERFICIE DU TERRAIN: **41 000 PI²**



IRINA LIPCO
Courtier immobilier résidentiel

RE/MAX PLATINE

☎ Bur.: 450-466-6000

📱 Cell.: 514-575-8833

259 000 \$
+TPS/TVQ

Calculez vos versements



ADDENDA

Aucune

CARACTÉRISTIQUES

Approvisionnement en eau Puits artésien	Système d'égouts Aucun , Fosse septique
---	---

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Dimensions du terrain

213'7" X 197'5"

Terrain

Boisé

Proximité

Autoroute , Garderie/CPE , Parc , école primaire , École secondaire

Superficie du terrain

41 000 Pi²

Topographie

Plat

Zonage

Résidentiel , Unifamilial

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	22.1%
15-19 ANS	7.5%
20-34 ANS	13.8%

35-49 ANS	21.7%
50-64 ANS	23.6%
65 ANS ET +	11.3%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : **9.0%**



COUPLES AVEC ENFANT(S) : **0.0%**



COUPLES SANS ENFANT : **0.0%**

SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



15.2%

SECONDAIRE



27.2%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



15.9%

COLLÉGIALE



20.5%

UNIVERSITAIRE



21.3%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



96.8%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



1.4%

DUPLEX



0.1%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



1.7%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



0.0%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français **58.4%**

Unilingue Anglais **0.0%**

Bilingue (Fr/An) **41.6%**

Autres **0.0%**

REVENU MOYEN



FAMILIAL

144 976 \$



INDIVIDUEL

59 713 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS



PROPRIÉTAIRES

95.7%



LOCATAIRES

4.3%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Non spécifiées

Exclusions

Non spécifiées

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2022)

Évaluation terrain

104 000,00 \$

Évaluation municipale

104 000,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2022)

792,00 \$

Taxes scolaires (2022)

67,00 \$

TOTAL des taxes

859,00 \$

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



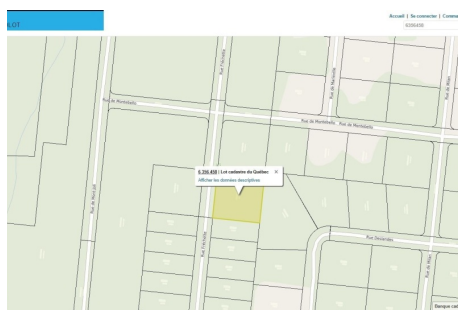
À CONSTRUIRE



À CONSTRUIRE



DIVERS



DIVERS



DIVERS



DIVERS