

TERRAIN (RÉSIDENTIEL) À VENDRE

GRANBY



ULS : 27098646

RUE FRÉCHETTE, GRANBY, J2H 2N8

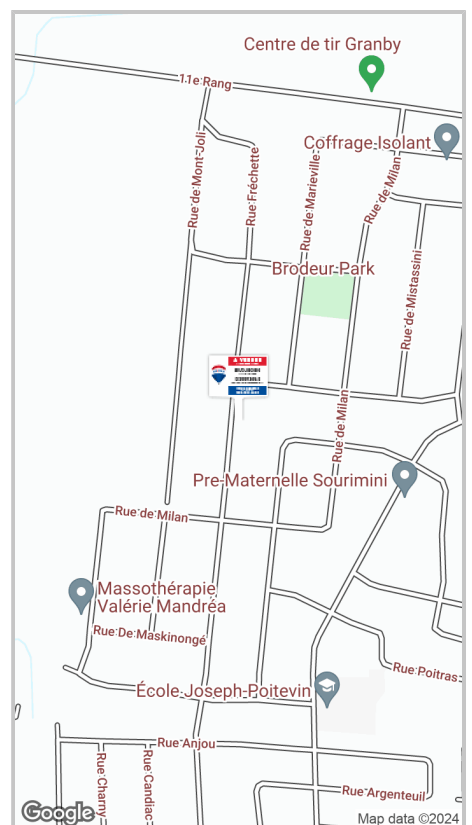
Grand Terrain boisé 41000 pieds² prêt à construire, dans une excellente zone résidentielle. Le plan d'une magnifique maison, conçu minutieusement avec 2 garages, 3SDB, 4CAC au 2-e étage, 2CAC au RDC, ainsi qu'un imposant salon + sous-sol est également à votre disposition. Le test de percolation est déjà fait avec un

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #27098646



SUPERFICIE DU TERRAIN: **41 000 PI²**



IRINA LIPCO
Courtier immobilier résidentiel

RE/MAX PLATINE

📞 Bur.: 450-466-6000

📱 Cell.: 514-575-8833

259 000 \$
+TPS/TVQ

Calculez vos versements



ADDENDA

Aucune

CARACTÉRISTIQUES

Approvisionnement en eau Puits artésien
Système d'égouts Aucun , Fosse septique

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Dimensions du terrain
213'7" X 197'5"

Terrain
Boisé

Proximité
Autoroute , Garderie/CPE , Parc , école primaire , École secondaire

Superficie du terrain
41 000 Pi²

Topographie
Plat

Zonage
Résidentiel , Unifamilial

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2022)

Évaluation terrain	104 000,00 \$
Évaluation municipale	104 000,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2022)	792,00 \$
Taxes scolaires (2022)	67,00 \$
TOTAL des taxes	859,00 \$

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions
Non spécifiées

Exclusions
Non spécifiées