

ENTREPRISE (FONDS DE COMMERCE) À
VENDRE
SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE



ULS : 16897100

1408 RUE MONTARVILLE, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE, J3V 3T5

Opportunité à saisir ! Boucherie avec une clientèle établie depuis plusieurs années. Revenus assurés ! Très bien située au coeur de la ville de St-Bruno-de-Montarville. Un véritable commerce clé en main ! Parfait pour se lancer à son compte. Cet établissement jouit d'une renommée indiscutable !

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #16897100



NOMBRE DE PIÈCES : 0



ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1956



SERGE FORTIN
Courtier immobilier résidentiel et commercial

RE/MAX PLATINE

📞 Bur.: 450-282-1030

250 000 \$
TIPS/IVQ



ADDENDA

Aucune

CARACTÉRISTIQUES

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Approvisionnement en eau	Système d'égouts
Municipalité	Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction	Sous-sol
1956	6 pieds et plus

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Proximité	Zonage
Autoroute , Train de banlieue , Transport en commun	Commercial

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	14.5%	35-49 ANS	17.5%
15-19 ANS	5.4%	50-64 ANS	18.8%
20-34 ANS	12.9%	65 ANS ET +	30.9%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : 31.3%



COUPLES AVEC ENFANT(S) : 0.0%



COUPLES SANS ENFANT : 0.0%

SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



10.5%

SECONDAIRE



17.6%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



7.8%

COLLÉGIALE



23.1%

UNIVERSITAIRE



41.1%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



68.3%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



1.9%

DUPLEX



5.0%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



24.7%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



0.1%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français 30.6%

Unilingue Anglais 2.3%

Bilingue (Fr/An) 67.1%

Autres 0.0%

REVENU MOYEN



FAMILIAL

147 354 \$



INDIVIDUEL

64 832 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS



PROPRIÉTAIRES

73.6%



LOCATAIRES

26.4%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Équipements

Exclusions

Inventaire

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2022)

Évaluation terrain

530 200,00 \$

Évaluation bâtiment

518 200,00 \$

Évaluation municipale

1 048 400,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2023)

28 970,00 \$

Taxes scolaires (2023)

990,00 \$

TOTAL des taxes

29 960,00 \$

DÉPENSES ANNUELLES

Frais de copropriété

0,00 \$

Total des dépenses annuelles

0,00 \$