

ENTREPRISE (FONDS DE COMMERCE) À
VENDRE
SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE



ULS : 16897100

1408 RUE MONTARVILLE, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE, J3V 3T5

Opportunité à saisir ! Boucherie avec une clientèle établie depuis plusieurs années. Revenus assurés ! Très bien située au coeur de la ville de St-Bruno-de-Montarville. Un véritable commerce clé en main ! Parfait pour se lancer à son compte. Cet établissement jouit d'une renommée indiscutable !

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

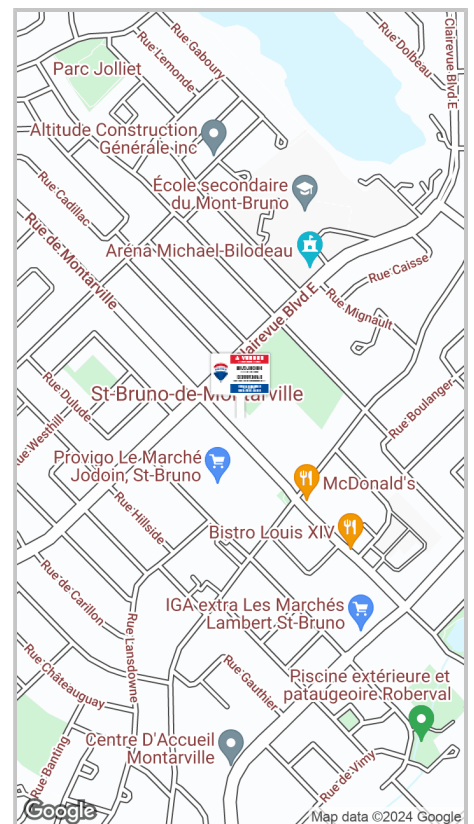
www.remax-quebec.com, ULS: #16897100



NOMBRE DE PIÈCES : 0



ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1956



SERGE FORTIN
Courtier immobilier résidentiel et commercial

RE/MAX PLATINE

📞 Bur.: 450-282-1030

📱 Cell.: 514-992-5744

**250 000 \$
+TPS/TVQ**



ADDENDA

Aucune

CARACTÉRISTIQUES

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Approvisionnement en eau **Système d'égouts**
Municipalité Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction **Sous-sol**
1956 6 pieds et plus

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Proximité **Zonage**
Autoroute , Train de Commercial
banlieue , Transport en
commun

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2022)

Évaluation terrain	530 200,00 \$
Évaluation bâtiment	518 200,00 \$
Évaluation municipale	1 048 400,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2023)	28 970,00 \$
Taxes scolaires (2023)	990,00 \$
TOTAL des taxes	29 960,00 \$

DÉPENSES ANNUELLES

Frais de copropriété	0,00 \$
Total des dépenses annuelles	0,00 \$

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions
Équipements

Exclusions
Inventaire